



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Φειδιππίδου 31
11527 Αθήνα

Πληροφορίες: Κλεονίκη Αρδίτσογλου

Τηλέφωνο: 2131617403

Fax: 2107480388

e - mail: politikigi@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66Α΄/22-3-2012).

Η Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Αττικής ασκώντας τις αρμοδιότητες, που προβλέπονται από το 145/2010 Π. Δ. (ΦΕΚ 238 Α΄) για τον Οργανισμό της, όπως τροποποιήθηκε με την 44403/2011 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494 Β΄/04-11-2011) και συγκεκριμένα το άρθρο 44 αυτής, διαχειρίζεται δημόσια ακίνητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (τις μέχρι τώρα «κοινόχρηστες και διαθέσιμες εποικιστικές εκτάσεις») και οφείλει, μεταξύ άλλων, να διασφαλίζει και κατοχυρώνει τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Δημοσίου ενόψει του Εθνικού Κτηματολογίου, σε εφαρμογή του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3983/2011 (ΦΕΚ 144 Α΄).

1. Πρόσφατα, με έγγραφο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης του ΥΠ.Α.Α.Τ., ζητήθηκε από κάθε Υπηρεσία που διαχειρίζεται κοινόχρηστες και διαθέσιμες εποικιστικές εκτάσεις, ιδιοκτησίας του Υπουργείου Α.Α.Τ. «...να ερευνήσει αν στις περιοχές, της τοπικής τους αρμοδιότητας, που έχουν ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία των πρώτων εγγραφών στα αντίστοιχα κτηματολογικά φύλλα έχει αναγραφεί ως δικαιούχος το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων) στις κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις. Στην αντίθετη περίπτωση παρακαλείστε να αποστείλετε σχετικό φάκελο με τα απαραίτητα στοιχεία στην Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, προκειμένου να ασκηθούν τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα...».

2. Παρά το γεγονός ότι η Υπηρεσία είχε νόμιμα και εμπρόθεσμα δηλώσει τις εποικιστικές εκτάσεις στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία (παρ' ότι σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 3127/2003 (ΦΕΚ 67 Α' /19-3-2003) «*Το Δημόσιο δεν υποχρεούται να υποβάλλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος, ούτε αίτηση διόρθωσης ή ένστασης κατά τα άρθρα 6 και 10...*»), ουδέποτε έλαβε επίσημη ενημέρωση για την καταχώρησή τους ή μη στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου. Αντιθέτως, από τα στοιχεία που υποβάλλονται στην Υπηρεσία μας από ιδιώτες για υποθέσεις τους, διαπιστώνεται ότι οι εκτάσεις αυτές είτε έχουν καταχωρηθεί υπέρ αγνώστου, είτε υπέρ τρίτων (ιδιωτών). Σε ορισμένες περιπτώσεις η Υπηρεσία προχώρησε σε υποβολή διορθώσεων με τη διαδικασία του Προδήλου Σφάλματος, προκειμένου να εγγραφούν αρχικά οι εκτάσεις υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και στη συνέχεια οι πολίτες να εγγράφουν τα εκδοθέντα στο όνομα τους παραχωρητήρια. Όμως και με αυτή τη διαδικασία παρατηρήθηκε, ότι για τα παραχωρηθέντα τμήματα εγκρίθηκε η εγγραφή υπέρ των πολιτών, ενώ για τα εναπομείναντα τμήματα απορρίφθηκε η εγγραφή υπέρ του Δημοσίου.

3. Από την Υπηρεσία μας υποβάλλονται ενστάσεις επί των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων ανάρτησης, που κοινοποιούνται από τα οικεία κτηματολογικά γραφεία, αποστέλλοντας συνημμένα διαγράμματα σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ' 87. Η διαδικασία αυτή θα επαναληφθεί και στο μέλλον για νέες αναρτήσεις του Κτηματολογίου.

4. Επίσης από την Υπηρεσία μας αποστέλλονται πληροφορίες στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του αρμοδίου Υπουργείου (ΥΠ.Α.Α.Τ., Υ.Π.Ε.Κ.Α., ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ) σχετικά με αιτήσεις πολιτών στο Μονομελές Πρωτοδικείο για αναγνώριση κυριότητας ακινήτου και διόρθωση εγγραφής στα οικεία κτηματολογικά βιβλία, μετά από έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με συνημμένη την αγωγή. Από την Υπηρεσία διενεργείται έρευνα για τυχόν προβολή δικαιώματος του Δημοσίου και συγκεκριμένα αν το διεκδικούμενο ακίνητο (βάσει του δηλούμενου ΚΑΕΚ) εμπίπτει στις διαθέσιμες ή κοινόχρηστες δημόσιες εποικιστικές εκτάσεις ιδιοκτησίας του Υ.Π.Α.Α.Τ., που διαχειρίζεται και οφείλει να προστατεύει. Για την έρευνα αυτή χρησιμοποιούνται τα επίσημα κτηματολογικά στοιχεία της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, το φυσικό και ψηφιακό αρχείο των ΚΑΕΚ των δηλωθέντων στο κτηματολόγιο δημοσίων εποικιστικών εκτάσεων αρμοδιότητάς μας, καθώς και στοιχεία που αναζητούνται σε συνεργαζόμενες υπηρεσίες (Πολοδομικές, Δημοτικές, κλπ). Επειδή διαπιστώθηκε, ότι κατά τη σύνταξη των πράξεων εφαρμογής δεν ελήφθη υπόψη η θέση των δημόσιων εποικιστικών εκτάσεων, με αποτέλεσμα να μην

έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου στους αντίστοιχους πίνακες των Π.Ε., για τα οικόπεδα αυτά ελέγχεται τόσο η τελική τους θέση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (όπως προέκυψε από την κυρωθείσα πράξη εφαρμογής), όσο και η τυχόν αρχική θέση, αν το ακίνητο είναι νέο οικόπεδο (που προέκυψε από μετακίνηση άλλης ιδιοκτησίας βάσει της πράξης εφαρμογής). Με τον έλεγχο αυτό διασφαλίζεται, ότι η διεκδικούμενη με την αγωγή έκταση δεν εμπίπτει και δεν προέρχεται από δημόσια εποικιστική έκταση διαχειριζόμενη από τη Υπηρεσία μας. Στην περίπτωση αυτή γίνεται έγγραφη απάντηση στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του αρμοδίου Υπουργείου ότι δεν προβάλλουμε δικαίωμα.

Σε περίπτωση που το διεκδικούμενο ακίνητο εμπίπτει εν μέρει ή στο σύνολό του σε «δημόσια εποικιστική ή κοινόχρηστη έκταση», η Υπηρεσία ενημερώνει το Νομικό Σύμβουλο του Υ.Π.Α.Α.Τ., προκειμένου να προβάλλει δικαίωμα για το τμήμα ή το σύνολο του οικοπέδου, αποστέλλοντας στοιχεία της διανομής (κτηματολογικό πίνακα, απόσπασμα διανομής & τοπογραφικό διάγραμμα), ενώ κατά την εκδίκαση της υπόθεσης καλείται από το Νομικό Σύμβουλο του Υ.Π.Α.Α.Τ. αρμόδιος υπάλληλος της Υπηρεσίας μας ως μάρτυρας, να καταθέσει στο Μονομελές Πρωτοδικείο για το θέμα προασπιζόμενος το συμφέρον του Δημοσίου.

5. Σε εφαρμογή των εντολών του Ν.σ.Κ. και του Υ.Π.Α.Α.Τ. η Υπηρεσία μας, αφού διακριβώσει από τα αντίστοιχα κτηματολογικά φύλλα ότι δεν έχουν κατοχυρωθεί τα ακίνητα, που διαχειριζόμαστε, στις πρώτες εγγραφές με δικαιούχο το Δημόσιο και συγκεκριμένα το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, θα σχηματίσει πλήρη φάκελο για κάθε ακίνητο με τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ' 87, απόσπασμα διανομής, πίνακα συντεταγμένων κλπ, προκειμένου να ασκηθεί από το Ν.Σ.Κ. τεκμηριωμένη αγωγή.

6. Μετά την ισχύ, όμως, του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66Α') για τη «*Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις*» προβλέπεται από το άρθρο 22 διαδικασία υποβολής αιτήσεων πολιτών, για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Ελληνικό Δημόσιο «...σε ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 1, εφόσον ο νομέας τους ή ο δικαιοπάροχός του: ... το απέκτησε με νόμιμο τίτλο, από επαχθή αιτία, με την προϋπόθεση ότι ο τίτλος του μεταγράφηκε έως την 05-6-1993, εκτός αν κατά την κτήση της νομής βρισκόταν σε κακή πίστη. Σε κακή πίστη βρισκόταν ο νομέας αν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 1042 του Αστικού Κώδικα. Στο χρόνο νομής προσμετράται και ο χρόνος νομής του δικαιοπαρόχου του που διανύθηκε με τις ίδιες προϋποθέσεις...».

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτημα στην αρμόδια Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, του άρθρου 14 του ίδιου νόμου με συνημμένα δικαιολογητικά, προκειμένου η Επιτροπή να εξετάσει τη συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 22.

Στην Επιτροπή μετέχει εκπρόσωπος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ως Πρόεδρος αυτής και η Επιτροπή αποφαινεται για τη μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου στο κατεχόμενο ακίνητο.

Με τη διαδικασία αυτή και εφ' όσον αποδειχθεί η καλόπιστη νομή σε περίπτωση απόκτησης του ακινήτου με νόμιμο τίτλο από επαχθή αιτία μεταγεγραμμένο έως την 05-6-1993, με Απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών το Δημόσιο δεν θα προβάλλει δικαίωμα κυριότητας στο ακίνητο.

Μετά τα παραπάνω είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και συνεργασία, ενώ μπορείτε να απευθύνεστε και στα Περιφερειακά Τμήματα της Δ/σης και συγκεκριμένα:

1. ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΝΟΤΙΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ 31

Τ.Κ.: 115 27 ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνα: 2131617401, 2131617402, 2131617405, 2131617409, 2131617434

fax: 2107480388

2. ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 1-3

Τ.Κ.: 185 31 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Τηλέφωνα: 2131618507, 2131618523 fax: 2131618526

3. ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ 19 & ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ

Τ.Κ.: 192 00 ΕΛΕΥΣΙΝΑ

Τηλέφωνο: 2105549040 fax: 2105549040

4. ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

17^ο ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

Τ. Κ.:153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ

Τηλέφωνα: 2132005374, 2132005375, 2132005376, 2132005377, 2132005361, 2106031743 fax: 2106033039

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Έντυπο αίτησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 60
Τ.Κ. 10679
ΑΘΗΝΑ
2. ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 47
Τ.Κ. 18535
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
3. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΑΘΗΝΩΝ , ΠΕΙΡΑΙΩΣ , ΑΙΓΑΙΟΥ , ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 4
Τ.Κ. 10678
ΑΘΗΝΑ
4. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288
Τ. Κ. 15562
ΑΘΗΝΑ

ΕΔ

1. ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΟ Κ ΜΠΑΡΟΥΤΑ
2. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΕΡΙΦ. ΑΓΡΟΤ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Κ. ΡΟΔΗ
3. ΌΛΑ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ, ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΙΜΙΛΙΑ ΡΟΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΑΙΤΗΣΗ
ΓΙΑ ΜΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

(Σύμφωνα με το άρθρο 22
του Ν. 4061/2012
(ΦΕΚ 66 Α' / 22-3-2012))

**ΠΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ:

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ :

ΠΕΡΙΟΧΗ:

Τ. Κ. :

ΑΣΤΥΝ. ΤΜΗΜΑ:

ΑΡ. ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΑΥΤ. :

ΑΦΜ :

Δ.Ο.Υ. :

**Θέμα: «ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΜΗ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ»**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. ' 87
2. Επικυρωμένο αντίγραφο ταυτότητας αιτούντος (σε περίπτωση που η αίτηση δεν υποβάλλεται αυτοπροσώπως)
3. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας και πιστοποιητικού μεταγραφής ή παραχωρητηρίου ή Απόφασης Επιτροπής Απαλλοτριώσεων (κατά περίπτωση)
4. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος*

ΑΘΗΝΑ, - - 2012

* (Σε περίπτωση που η περιοχή έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο)

* * (Σε περίπτωση που η αίτηση κατατεθεί πριν τις 23-9-2012 θα ληφθεί υπόψη η τελευταία παράγραφος)

Σας υποβάλλω την παρούσα αίτηση και τα συνημμένα δικαιολογητικά, ώστε το Δημόσιο να μην προβάλλει δικαίωμα κυριότητας σε ακίνητο που εμπίπτει στο τεμάχιο με αρ., Αγροκτήματος διανομής έτους....., θέση Δήμος οδόςαρ. ΚΑΕΚ* , σε εφαρμογή του άρθρου 22 του Ν. 4061/2012, καθόσον:

(Εναλλακτικά)

1) ως νομέας του ακινήτου (ή ο δικαιούχος μου) το απέκτησα με τη με αρ. συμβολαιογραφική πράξη αγοροπωλησίας που μεταγράφηκε πριν την 5-6-1993 και κατά τη σύναψη της σύμβασης δε γνώριζα ότι αγόραζα από αυθαίρετο κάτοχο του τεμαχίου με αριθμ..... του Αγροκτήματος διανομής έτους.....

2) το απέκτησα με το με αρ. παραχωρητήριο που δεν μεταγράφηκε αν και απαιτούνταν η μεταγραφή του εντός συγκεκριμένης προθεσμίας.

3) το απέκτησα με το με αρ. παραχωρητήριο που εκδόθηκε από αναρμόδιο διοικητικό όργανο ή βάσει πράξης δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μόνο ως προς το εμβαδόν του παραχωρούμενου ακινήτου.

4) κρίθηκα δικαιούχος οικοπέδου ή κλήρου βάσει των διατάξεων του Αγροτικού Κώδικα με την με αρ. Απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, όμως, τα αρμόδια όργανα δεν με εγκατέστησαν, νόμιμα, στο δικαιούμενο ακίνητο, ούτε εξέδωσαν παραχωρητήριο, ούτε με κήρυξαν έκπτωτο, αλλά εγκαταστάθηκα ο ίδιος σε αυτό αφού είχα ήδη καταβάλλει τίμημα για την εξαγορά της έκτασης.

Έλαβα γνώση των απαιτούμενων δικαιολογητικών, που αναφέρονται στη δεύτερη σελίδα της παρούσας αίτησης και τα οποία θα προσκομίσω σε εύλογο χρόνο στην Επιτροπή προκειμένου να εξεταστεί, αν το αίτημά μου ικανοποιεί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 παρ. 3 και του άρθρου 22 του Ν.4061/2012.

Σε περίπτωση που η Επιτροπή κρίνει ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 22, παρακαλώ:

να προχωρήσετε να μην προχωρήσετε

σε εφαρμογή του άρθρου 23 του ίδιου νόμου για εξαγορά του ακινήτου.* *

Ο ΑΙΤΩΝ Ή Η ΑΙΤΟΥΣΑ

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΜΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

1. **Τοπογραφικό διάγραμμα** (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή) συντεταγμένο από ιδιώτη Μηχανικό στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87) , το οποίο θα περιλαμβάνει :

- Πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του ακινήτου σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 και στο δίκτυο διανομής
- Συσχέτιση του ακινήτου με απόσπασμα του κυρωμένου διαγράμματος διανομής
- Συσχέτιση του ακινήτου με το υπόβαθρο του Εθνικού Κτηματολογίου, σε περιοχές που έχουν ενταχθεί
- Αποτύπωση του περιγράμματος τυχόν υπάρχοντος αυθαιρέτου κτίσματος με περιμετρικές διαστάσεις και αποστάσεις από τα όρια του κατεχόμενου ακινήτου, ορισμένο με ορθογώνιες συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων
- Αναγραφή όρων δόμησης της περιοχής
- Δήλωση μηχανικού
- Απόσταση του ακινήτου από θάλασσα και συσχέτιση με τυχόν καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και παραλίας

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

- Αποτύπωση ομόρων ακινήτων με υλοποιημένα όρια
- Περίγραμμα του οικοδομικού τετραγώνου και τους δρόμους που το περιβάλλουν με τα πλάτη και τις ονομασίες τους , σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο με προσδιορισμένες τις ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές
- Απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της τυχόν πράξης εφαρμογής και τα στοιχεία αυτής

ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

- Οδοιπορικό σκαρίφημα που απεικονίζει το γήπεδο με αποστάσεις από κοντινά σημεία (εκκλησίες , δημόσιους δρόμους κλπ) κατά τρόπο που η Υπηρεσία να το εντοπίσει στο έδαφος , καθώς και απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. και ορθοφωτοχάρτη (όπου υπάρχει) με ένδειξη της θέσης του ακινήτου σ' αυτόν. Σε περίπτωση ακινήτου που βρίσκεται σε οικισμό συμπεριλαμβάνεται και σχέδιο καθορισμού ορίων του οικισμού με ένδειξη της θέσης του κατεχόμενου ακινήτου

2. **Βεβαίωση αρμόδιας δασικής υπηρεσίας** για το μη δασικό χαρακτήρα του ακινήτου (σε περίπτωση ακινήτου σε εκτός σχεδίου περιοχή)

3. **Βεβαίωση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας** σχετικά με την υπαγωγή ή μη του ακινήτου σε καθεστώς προστασίας

4. **Βεβαίωση αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας** του Υπουργείου Οικονομικών ότι το ακίνητο δεν βρίσκεται σε ζώνη αιγιαλού και παραλίας (σε περίπτωση ακινήτου σε παραθαλάσσια ή παρόχθια περιοχή)

5. **Δήλωση ένταξης τυχόν αυθαιρέτου κτίσματος στο ακίνητο και βεβαίωση ιδιώτη μηχανικού**, όπως προβλέπεται από την παρ. 4 του άρθρου 23 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ . 209 Α') και την παρ. 16 του άρθρου 49 του Ν. 4030/2011 (σε περίπτωση ύπαρξης αυθαιρέτου κτίσματος στο κατεχόμενο ακίνητο , που ανεγέρθηκε πριν την 5-6-1993 . Επισημαίνεται ότι ο χρόνος κατασκευής πρέπει να αποδεικνύεται από δημόσιο έγγραφο , αεροφωτογραφία , παλιό τίτλο ιδιοκτησίας κλπ.)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Σε κάθε περίπτωση η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει από τον αιτούντα ή άλλες Υπηρεσίες πρόσθετα στοιχεία για τη διαμόρφωση της ορθής κρίσης της.